

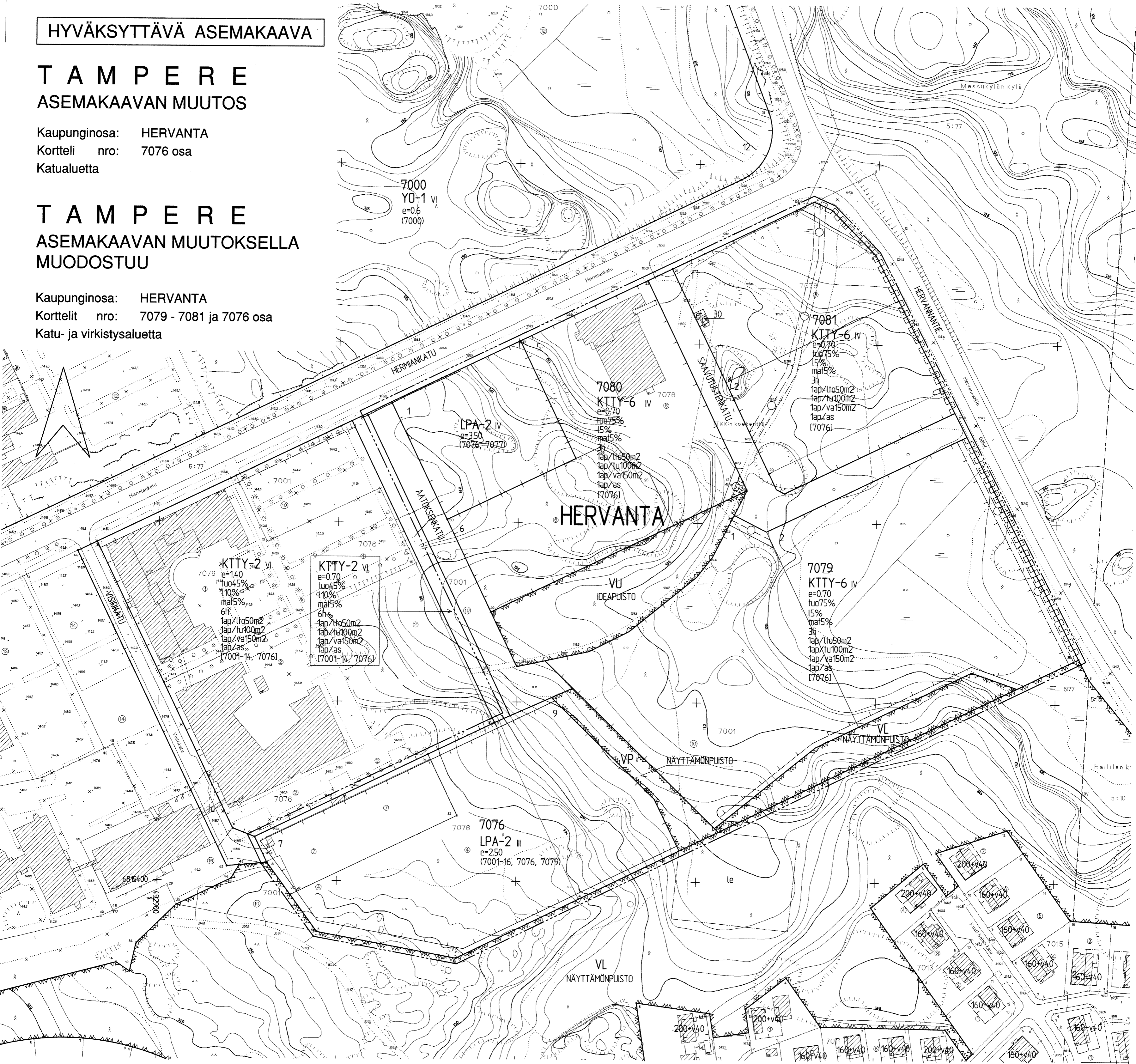
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7076 osa
Katualuetta

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro: 7079 - 7081 ja 7076 osa
Katu- ja virkistysaluetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTTY-6

Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosentilukujen osoittamat määrät käyttää liike- ja tuotantotiloiksi. Autopaikkoja tulee varata vähintään merkinnän osoittama määrä.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LPA-2

Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkariivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

+

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

HERV

Kaupunginosa nimi.

7078

Korttelin numero.

13

Ohjeellisen tontin numero.

IDEAPUISTO

Kadun tai puiston nimi.

15500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

15%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

mal5%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää maanalaissiksi työtiloiksi.

tu075%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää tuotantotiloiksi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.70

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

et

Rakennusala.

et

Muuntamon rakennusala.

et

Katu.

et

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

et

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

et

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

et

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/1to50m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/tu100m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/as

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikat saadaan sijoittaa.

(7076, 7079)

Hakasuissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan sijoittaa.

(7076)

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

3h

MUUTETAAN 02.02.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7340 JA MUUTETAAN 16.11.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5870.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 28 p:nä syyskuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Juha Jaakola*

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos HERVANTA kortteli 7076 osa ja katualuetta
Asemakaavan muutoksella muodostuu
HERVANTA korttelit 7079 - 7081 ja 7076 osa ja katu- ja virkistysaluetta

Tekn.arkk. 13.11.2001
Pvm. 01.10.2001

Suunnittelija Juha Jaakola
Piirtäjä Taina Ahoniemi Kartta nro 7753
KV hyv. 12.12.2001 Ark. nro 95092 esk/ld